

Reglement verhuur blokhut 'Polderhonk' van Scouting Asten

Algemeen

De beheerstichting van Scouting Asten stelt haar gebouw en terrein beschikbaar voor verhuur. Er kunnen maximaal 130 personen overnachten, waarvan 79 personen in de blokhut.

Adres

Dit huurreglement heeft betrekking op
blokhut 'Polderhonk'
Bergweg 26
5721 JC te Asten.

www.scoutingasten.nl

Bankrekeningnummer NL28 RABO 0103624457 t.n.v. Stichting Scouting Asten.

Tarieven

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en vastgesteld. Deze tarieven zijn te vinden op de website, onder het kopje prijslijst.

De verschuldigde huurprijs is de prijs die in het betreffende kalenderjaar van verhuur van toepassing is.

Met stroom-, water- en gasgebruik wordt 10% extra berekend over de totale huurprijs. Voor gebruik van bv eigen zwembad, aggregaten, aansluiting snackwagen, aansluiting springkussen is toestemming van de beheerder vereist. Na gebruik wordt de meerprijs hiervan van de borg afgehouden.

Per overnachting verhuur wordt er borg gevraagd. Dit bedrag wordt door de beheerder terugbetaald als bij de beëindiging van de huurovereenkomst en overdracht van de sleutel, de blokhut/terrein schoon en ongeschonden wordt opgeleverd. Mocht er bij controle worden waargenomen dat de blokhut niet voldoende schoon, is kan de huurder dit verzorgen tot einde van de huurperiode. Lukt dat niet zal er €50,- schoonmaakkosten in rekening worden gebracht. De kosten van veroorzaakte schade (**materieel als immaterieel**) of andere kosten (extra vuilafvoer of extra stroom-, water- en gasverbruik) worden in eerste instantie op de waarborgsom in mindering gebracht. Mocht de waarborgsom niet toereikend zijn dan wordt het meerdere aanvullend in rekening gebracht. De beheerder is gerechtigd de waarborgsom geheel of gedeeltelijk in te houden.

Reserveringen en betalingen

Reserveren is alleen mogelijk via de website www.scoutingasten.nl, onder het kopje verhuur → huurovereenkomst. Deze overeenkomst is geldig als het door beide partijen ondertekend is en de verschuldigde (aan)betaling door de verhuurder is ontvangen.

Het restbedrag van de totale huurprijs (+ inclusief borg) dient uiterlijk 6 weken voor aanvang huurperiode te zijn bijgeschreven op de bankrekening o.v.v. Huur Blokhut Polderhonk, <naam en ingangsdatum>.

Annulering

Indien de huurder, door welke omstandigheden dan ook, de huurovereenkomst ongedaan wil maken, dan bent u de volgende bedragen verschuldigd:

Annulering tot 4 maanden voor de ingangsdatum, 70% van de overeengekomen prijs. Annulering tot 2 maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs. Annulering tot 1 maand voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

Staat van de blokhut

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud en schoon te hebben ontvangen en zal na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. Wij scheiden ons afval (papier – PMD – glas) en verwachten van de huurder om dit ook te doen. Restafval wordt verzameld “in” de vuilcontainer buiten. De eventuele aanwezige vuilniszakken buiten de container zullen bij beëindiging van de huurperiode worden verrekend op basis van €65,- per eenheden van 10 vuilniszakken of een gedeelte daarvan. PMD zakken kunnen opgehangen worden bij de container bij het fietsenafdak. Wij zijn genoodzaakt eventuele prijsaanpassingen met betrekking tot vuilafvoer door te berekenen.

Beheer

Het is de beheerder ten allen tijde toegestaan de blokhut en het terrein tijdens de verhuurperiode te controleren op het gebruik, de staat van onderhoud en het aantal personen. De huurder verplicht zich gedurende zijn verblijf alle aanwijzingen van de beheerder op te volgen. Indien de beheerder vindt dat dat aan een of meerdere bepalingen van dit reglement niet is of wordt voldaan, is hij gerechtigd de huurder onmiddellijk uit de blokhut/van het terrein te doen verwijderen. In dit geval is de verhuurder bevoegd om de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen. Er vindt geen restitutie plaats van de waarborgsom.

De verhuurder heeft het gehuurde pand tegen brand- en stormschade verzekerd. Echter, mocht er schade ontstaan door toedoen van huurders, dan is de huurder aansprakelijk voor deze schade. De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Stichting Scouting Asten aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, vermissing of diefstal van goederen inclusief en/of lichamelijk letsel van de huurder of wie dan ook. De risico's inzake schade, diefstal en/of letsel kan de huurder afdekken voor het afsluiten van een reisverzekering. Voor EHBO-artikelen dient de huurder zelf te zorgen.

Omgeving/geluid

Wij gaan met respect om met de natuur. Dit geldt voor op het terrein maar ook zeker daarbuiten. Onze blokhut ligt in een groenrijke omgeving maar ook ligt hij aan de rand van een woonwijk. We willen u vragen rekening te houden met onze buurtgenoten. Om de relatie met onze buurt goed te kunnen houden is versterkt geluid op het buitenterrein niet toegestaan. Na 19:00 uur willen wij u vragen rekening te houden met geluid op of rond het terrein. Vanaf 22:00 uur willen wij vragen geluid tot een minimum te beperken zodat er geen hinder buiten het terrein wordt ondervonden. Binnen mag het, mits buiten niet hoorbaar. Overlast wordt gezien als (indirecte) schade. Bij aanhoudende overlast en na het waarschuwen ervan, is de verhuurder bevoegd om de waarborgsom in te houden. In het uiterste geval is de verhuurder gerechtigd de huurder onmiddellijk uit de blokhut/van het terrein te doen verwijderen. In dit geval is de verhuurder bevoegd om de huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen. Er vindt geen restitutie plaats van de waarborgsom.

Gebruik van Auto's op en om het terrein

Het is enkel toegestaan om tijdens het laden en lossen met auto's het terrein op te rijden. Gebruik hiervoor alleen de verharding en rijd niet over het gras. Parkeren mag in de vakken aan het oprijpad of langs het oprijpad. Zorg ervoor dat zowel de poort naar het terrein als de slagboom naar het bos ten alle tijden vrij blijft voor de hulpdiensten.

Aankomst en vertrek

Bij weekverhuur is zaterdag de aankomst- en vertrekdag. Aankomsttijd: 14:00 uur (tenzij anders overeengekomen). U dient de blokhut schoon achter te laten voor vertrek. Het poetsmateriaal dient de huurder zelf mee te nemen. Er zijn bezems, handveger/blik en trekkers aanwezig in het gebouw. Bij vertrek (11:00 uur tenzij anders overeengekomen) inspecteert de beheerder (of zijn plaatsvervanger), in het bijzijn van de contactpersoon van de huurder, het gebouw en buitenterrein. Indien de huurder eerder wenst te vertrekken dient dit vroegtijdig aan de beheerder kenbaar gemaakt te worden.

Huisregels

Huurder verklaart dat hij/zij bekend is met de huisregels. Lees deze aandachtig door en handel daarnaar. Deze zijn terug te vinden op de website van Scouting Asten of op het publicatiebord bij de ingang van de blokhut.

ongeregeldheden

Zijn er ongeregelheden of is er schade aan of om het gebouw, laat dit direct weten aan de contactpersoon of de beheerder en stuur een mail evt. met foto's naar onderstaande.

Contactpersoon verhuur: Sjef Deenen 06-40024695,
sjef.deenen@scoutingasten.nl

Beheerder: Martijn van Horssen 06-28544246
martijn.van.horssen@scoutingasten.nl